



Nr. 450/05.02.2018

Vizat
CFP

Aprobat,
Ordonator de credite
Cristian Ungur-PRIMAR

Strategia de contractare

pentru atribuirea contractului: Executie de lucrari in cadrul proiectului « Modernizare camin cultural in satul Dobrocina, Comuna Gilgau, Modernizare camin cultural in satul Capilna, Comuna Gilgau »

a. Obiectul contractului:

Executie de lucrari in cadrul proiectului Modernizare camin cultural in satul Dobrocina, Comuna Gilgau, Modernizare camin cultural in satul Capilna, Comuna Gilgau

codul de clasificare: CPV: 45210000-2 Lucrari de constructii de clădiri,

complexitatea contractului este medie, neimplicand solutii constructive complexe. Resursele financiare disponibile pentru realizarea proiectului sunt asigurate prin contractul de finantare C0760CN00021563300020/25.08.2016. incheiat intre Comuna Gilgau cu AFIR program finantat prin PNDR 2014-2020

b. Procedura de atribuire aleasa:

Conform devizului general al contractului de finantare, si conform Legii 98/2016 art 7 alin. 2), valoarea estimata asa cum reiese din calculul de mai sus, nu este nici egala si nici nu depaseste pragul impus de legiuitor in art. 7 alin 1 lit. a, astfel procedura de atribuire aleasa, conform legii, este : procedura simplificata.

Justificare:

Legea 98/2016:

Art. 7 (1) Procedurile de atribuire reglementate de prezenta lege se aplica in cazul atribuirii contractelor de achizitie publica / acordurilor-cadru a caror valoare estimata, fara TVA, este mai mare sau egala decat urmatoarele praguri valorice:

a) 24.977.096 lei, pentru contractele de achizitie publica/acordurile cadru de lucrari;

b) 648.288 lei, pentru contractele de achizitie publica/acordurile cadru de produse si de servicii;

c) 3.376.500 lei, pentru contractele de achizitie publica/acordurile cadru de servicii care au ca obiect servicii sociale si alte servicii specifice, prevazute in anexa nr. 2.;

(2) Autoritatea contractanta atribuie contractele de achizitie publica/acordurile cadru si organizeaza concursurile de solutii care privesc achizitii publice a caror valoare estimata este mai mica decat pragurile corespunzatoare la alin. (1) prin aplicarea unei proceduri simplificate, cu respectarea procedurilor prevazute la art. 2 alin. (2)

(1) prin aplicarea unei proceduri simplificate, cu respectarea procedurilor prevazute la art. 2 alin. (2)

HG 395/2016:

Art. 17 (3) În cazul în care autoritatea contractantă implementează proiecte finanțate din fonduri nerambursabile și/sau proiecte de cercetare-dezvoltare, prevederile alin. (1) se aplică prin raportare la fiecare proiect în parte.

Valoarea estimata a achizitiei pentru stabilirea procedurii de atribuire: 841.423,28 lei conform bugetului indicativ aprobat de AFIR din care:

Lot 1 Executie de lucrari Modernizare camin cultural in satul Dobrocina, Comuna Gilgau = 427.024,88 lei

Lot 2 Executie de lucrari Modernizare camin cultural in satul Capilna, Comuna Gilgau = 414.398,40 lei

Executie de lucrari de constructii civile TOTAL din care:	
Cap.3 Servicii proiect tehnic (PT+DE+DAA+asistenta tehnica)	20.421,34
Cap. 1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00
Cap. 1.3 Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41.869,62
Cap. 4.1 Constructii si instalatii	747.640,76
Cap. 4.2 Montaj utilaj tehnologic	2.347,96
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	19.335,58
Cap. 5.1.1 Organizare de santier- Lucrari de constructii	9.808,03
Total general: din care	841.423,28



PROIECT FINANȚAT PRIN FEADR

Lot 1:Modernizare camin cultural in satul Dobrocina, comuna Gilgau	
Cap.3 Servicii proiect tehnic (PT+DE+DAA+asistenta tehnica)	10.210,67
Cap. 1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00
Cap. 1.3 Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	9.192,77
Cap. 4.1 Constructii si instalatii	384.711,91
Cap. 4.2 Montaj utilaj tehnologic	1.633,16
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	16.372,36
Cap. 5.1.1 Organizare de santier- Lucrari de constructii	4.904,02
Total Lot 1:Modernizare camin cultural in satul Dobrocina, comuna Gilgau	427.024,88

Lot 2:Modernizare camin cultural in satul Capilna, comuna Gilgau	
Cap.3 Servicii proiect tehnic (PT+DE+DAA+asistenta tehnica)	10.210,67
Cap. 1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00
Cap. 1.3 Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	32.676,85
Cap. 4.1 Constructii si instalatii	362.928,85
Cap. 4.2 Montaj utilaj tehnologic	714,79
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.963,22
Cap. 5.1.1 Organizare de santier- Lucrari de constructii	4.904,02
Total Lot 2:Modernizare camin cultural in satul Capilna, comuna Gilgau	414.398,40

c. Tipul de contract supus achizitiei si modalitatea de implementare a acestuia:
Contract de lucrari, executie.

d. Mecanismele de plata, managementul riscurilor, penalitati

Sursa de finantare a contractului: cod PNDR 2014-2020 C0760CN00021563300020/25.08.2016; platile vor fi efectuate conform procedurilor AFIR;

Penalitati pentru neindeplinirea contractului: cu 0,05% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere.

Din analiza de risc se desprinde faptul ca impactul factorilor de risc este scazut si este determinat de probabilitatea scazuta de manifestare a lor si de variatia acestora in limite reduse. Se poate considera posibilitatea ca evolutia acestor factori sa se manifeste in sens pozitiv, in conditiile unei stabilitati legislative, aliniata la legislatia europeana in acest domeniu. In acelasi context, manifestarile pozitive apar daca aceasta stabilitate legislativa este insotita de o stabilitate sociala care sa confirme ipotezele facute relativ la starea demografica si a confortului financiar si de viata a locuitorilor comunei.

In conditiile economiei romanesti dar si al previziunilor, riscuri majore de natura a afecta negativ aceasta investitie au o probabilitate redusa de aparitie. Din specificitatea activitatii, este foarte clar ca nu se poate obtine o activitate cu rentabilitate ridicata datorita faptului ca este o investitie deschisa public si fara a se percepe taxe de utilizare. Specific pentru un obiectiv de infrastructura educatioanala sub aspectul costurilor si beneficiilor este faptul ca societatea este cea care acopera costurile finantarii prin alocatii bugetare si tot societatea va fi, in timp, beneficiarul unei asemenea investitii printr-o calitate crescuta vietii membrilor societatii.

e. Valoarea supusa licitatiei, respectiv valorile de referinta pentru stabilirea cerintelor de calificare:

821.001,95 lei conform bugetului indicativ aprobat de AFIR din care:

Lot 1 Executie de lucrari **Modernizare camin cultural in satul Dobrocina, Comuna Gilgau: 416.814,22 lei**

Lot 2 Executie de lucrari **Modernizare camin cultural in satul Capilna, Comuna Gilgau: 404.187,73 lei**

Executie de lucrari de constructii civile TOTAL din care:	
Cap. 1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00
Cap. 1.3 Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00



PROIECT FINANȚAT PRIN FEADR

Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41.869,62
Cap. 4.1 Constructii si instalatii	747.640,76
Cap. 4.2 Montaj utilaj tehnologic	2.347,96
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	19.335,58
Cap. 5.1.1 Organizare de santier- Lucrari de constructii	9.808,03
Total general: din care	821.001,95

Lot 1:Modernizare camin cultural in satul Dobrocina, comuna Gilgau	
Cap. 1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00
Cap. 1.3 Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	9.192,77
Cap. 4.1 Constructii si instalatii	384.711,91
Cap. 4.2 Montaj utilaj tehnologic	1.633,16
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	16.372,36
Cap. 5.1.1 Organizare de santier- Lucrari de constructii	4.904,02
Total Lot 1:Modernizare camin cultural in satul Dobrocina, comuna Gilgau	416.814,22

Lot 2:Modernizare camin cultural in satul Capilna, comuna Gilgau	
Cap. 1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00
Cap. 1.3 Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	32.676,85
Cap. 4.1 Constructii si instalatii	362.928,85
Cap. 4.2 Montaj utilaj tehnologic	714,79
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.963,22
Cap. 5.1.1 Organizare de santier- Lucrari de constructii	4.904,02
Total Lot 2:Modernizare camin cultural in satul Capilna, comuna Gilgau	404.187,73

f. Decizii privind loturile, criteriile de calificare si criteriul de atribuire:

Impartire in loturi: da

Justificare: cele 2 obiective se gasesc in locatii diferite si sunt tratate individual prin proiect tehnic.

Criterii de calificare:

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii terți și subcontractanți) cu informațiile aferente situației lor. DUAЕ poate fi descărcat în vederea completării și depunerii de la adresa <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espdp/filter> (instrucțiuni privind completarea DUAЕ sunt disponibile la adresa www.e-licitatie.ro)

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Aceste documente pot fi:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- alte documente edificatoare, după caz în temeiul art 173 alin 1 din Legea 98/2016, ofertantii trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile lgii din tara de rezidenta din care sa reiasa ca operatorul este legal



PROIECT FINANȚAT PRIN FEADR

constituit, ca nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Documente justificative care probează îndeplinirea cerințelor sunt cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere a respectivului operator economic sau al celor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum reiese din certificatul constatator ONRC/ actul constitutiv.

- temeiul art 179 lit b din Legea 98/2016, ofertantii trebuie să dovedească experiența similară făcând dovada că au executat în ultimii 5 ani, la nivelul unuia sau maxim a 3 contracte, lucrări de natură celor care fac obiectul contractului (lucrări de construcții de clădiri), în valoare de cel puțin: 375.000 lei pentru Lot 1 respectiv 365.000 lei pentru Lot 2 și să prezinte procese verbale de recepție sau documente constatatoare emise de autorități contractante sau clienți privați care să indice data, locul, valoarea și natura lucrărilor efectuate.
- Numărul de ani solicitați în vederea demonstrării experienței similare se va calcula prin raportare la data limită de depunere a ofertelor. Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în IP publicat inițial
- Pentru calcul echivalentei leu-altă valută, se va aplica cursul mediu anual lei-altă valută, comunicat de BNR pentru fiecare an în parte

Justificarea cerinței privind experiența similară:

Identificarea unor operatori economici familiarizați cu lucrările specifice prezentului contract și asigurarea autorității contractante că semnatarul contractului poate duce la bun sfârșit obligațiile contractuale. Întrucât complexitatea contractului este una medie, nivelul experienței similare solicitate se consideră a fi rezonabil și să poată fi îndeplinit prin cumularea valorii lucrărilor executate în ultimii 5 ani aferente unuia sau a maxim 3 contracte.

Ținând cont de finalitatea implementării – funcționarea clădirii la parametri normali din toate punctele de vedere și îndeplinirea obiectivelor stabilite în strategia de dezvoltare durabilă a comunei. Modernizarea căminelor culturale din cadrul comunei Gilgau reprezintă o prioritate, având în vedere starea de dezafectare în care se găsesc toate aceste unități culturale din comună, cetățenii comunei fiind privați de desfășurarea evenimentelor culturale și sociale într-un mediu și o locație la standarde naționale.

Numărul de ani solicitați în vederea demonstrării experienței similare se va calcula prin raportare la data limită de depunere a ofertelor. Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în IP publicat inițial.

Valoarea experienței similare solicitate reprezintă aproximativ 90% din valoarea estimată a lucrărilor, scopul solicitării fiind atragerea unor ofertanți care pot demonstra ducerea la bun sfârșit a unui contract de lucrări, aceasta solicitare nefiind arbitrară și considerăm că este relativ facil de îndeplinit, ofertanții punându-se preț pe prevederile legale în domeniul achizițiilor prin atragerea unei sustineri de către o terță parte în conformitate cu art 182 din Legea 98/2016.

Documentele care probează îndeplinirea cerințelor de calificare vor fi declarate de ofertanți în DUAE și vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe locul întâi în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Criteriu de atribuire: prețul cel mai mic

Justificare cerinței privind criteriul de atribuire: Conform HG 395/2016 art. 17 alin. 1 lit. b: Autoritatea contractantă alege modalitatea de achiziție în funcție de complexitatea contractului ce urmează să fie atribuit, iar în situația de față proiectul este de complexitate medie, detaliile de execuție sunt publicate integral în SEAP în Proiectul tehnic atașat, soluțiile constructive nu necesită tehnologii complicate, iar specificațiile tehnice sunt foarte clar stabilite în proiectul tehnic, așa încât se urmărește doar punctarea prețului.

- g. Obiectivul din strategia locală de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul
Dezvoltarea vieții culturale din comună

- h. Elemente relevante pentru îndeplinirea necesităților autorității contractante
Termenul de execuție: 14 luni.

Intocmit,
Bianca Sacalos